



À paraître le 5 mars 2025

Le Réseau de Logements du Nouveau-Brunswick lance un programme de location-achat de logements en milieu rural

Le réseau de logements du Nouveau-Brunswick (RLNB), avec le soutien du gouvernement du Nouveau-Brunswick et de la Société Canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), a annoncé le lancement d'un programme de location-achat de logements unique au Canada.

Dans le cadre de son projet pilote de logements pour la main-d'œuvre rurale, le réseau de logements construit actuellement les premiers logements d'un lot de 100 unités à court terme dans des zones rurales du Nouveau-Brunswick. Les 19 premières unités en construction à Chipman en partenariat avec JD Irving Ltd., seront prêtes au plus tard au printemps 2025.

Le réseau de logements a reçu 10 millions de dollars du gouvernement du Nouveau-Brunswick par l'intermédiaire d'Habitation NB pour mettre en œuvre le projet pilote de logement pour la main-d'œuvre rurale. 5 millions de dollars ont été réservés pour soutenir la construction des 100 premiers logements dans le cadre du programme de location-achat du Fonds d'innovation de la SCHL.

La SCHL a versé 5 millions de dollars sous forme de subvention pour le logement abordable et près de 19 millions de dollars pour le financement du projet.

Dans le cadre du programme de location-achat, le réseau de logements sera propriétaire de toutes les unités. Le RLNB sera subventionné par le biais du projet pilote de logement pour la main-d'œuvre rurale, le financement de la SCHL, ainsi qu'une contribution en capital de chacun des employeurs qui participent au projet pilote.

Nadine Fullarton, directrice générale du RLNB, a déclaré que l'organisation à but non lucratif était ravie de voir les premières unités prendre forme dans le cadre du programme.

« Il n'existe aucun autre programme au Canada qui soit comparable à celui que nous mettons en œuvre ici au Nouveau-Brunswick », a déclaré Mme Fullarton. « Ces logements abordables permettront aux travailleurs des régions rurales de s'installer et de réaliser leur rêve d'être propriétaires dans les trois ans suivant leur inscription au programme.

« Nous tenons à remercier la municipalité de Grand Lake pour sa prévoyance et son soutien exceptionnel à ce projet », a ajouté Fullarton.

Le réseau de logements du Nouveau Brunswick est un organisme à but non lucratif créé en novembre 2022. Il a pour mission de créer des partenariats avec des groupes communautaires, des municipalités, des organismes à but non lucratif et des employeurs qui conduisent au développement de logements plus abordables dans tout le Nouveau-Brunswick.

En vertu des modalités du programme location-achat, chaque unité d'habitation doit répondre à des critères rigoureux d'accessibilité, d'efficacité énergétique et de location-achat. Le programme est subventionné par le gouvernement et par les employeurs, de sorte que les participants ne consacrent pas plus de 30 % de leur revenu brut aux frais de logement.

David Hickey, ministre responsable de la Société d'habitation du Nouveau-Brunswick, a déclaré que le logement abordable renforce les collectivités et notre province.

« En investissant dans des projets de logements abordables, notre gouvernement contribue non seulement à répondre aux besoins immédiats en matière de logement, mais investit également dans l'avenir de nos enfants, de nos familles et des économies locales. Je suis très heureux de voir ce travail porter ses fruits », a déclaré M. Hickey.

« Grâce à des investissements comme ceux-ci, le gouvernement fédéral s'efforce de résoudre la crise du logement afin que chacun puisse avoir un logement sûr et abordable aujourd'hui et que les générations futures aient la même possibilité de louer ou d'acheter leur propre logement que les générations qui les ont précédées », a ajouté Wayne Long, député de Saint John-Rothesay, au nom de la SCHL et du gouvernement fédéral.

Le réseau de logements étudie plus de 20 projets de logements abordables diversifiés dans les petites collectivités et les zones rurales du Nouveau-Brunswick.

Pour plus d'informations :

Nadine Fullarton
Directrice générale
Réseau de Logements du Nouveau-Brunswick
5060-380-5776
nadine.fullarton@hhnb-rlnb.ca

Kate Wright
Responsable des communications
Société d'habitation du Nouveau-Brunswick
kate.wright@gnb.ca